



## Casa espaiosa amb molta privadesa a la natura, 4 dormitoris, piscina i vistes impressionants a les muntanyes.

Si t'agrada la pau, la natura i la privadesa, aquesta és la casa perfecta per a tu. Fantàstica ubicació a la urbanització Vall Repos a les muntanyes però a només 10-15 minuts amb cotxe dels pobles de Calonge i Santa Cristina d'Aro.

En entrar a la casa, trobareu un ampli saló/menjador amb llar de foc, seguit d'una terrassa amb una magnífica vista a les muntanyes i una cuina americana. També en aquesta planta té el dormitori principal amb bany en suite amb banyera i lavabo amb dutxa independent, un altre dormitori doble, un dormitori individual i un bany independent. Tant el saló com el dormitori principal donen al jardí amb piscina (40 m<sup>2</sup>).

Un pis més amunt té un altre dormitori amb bany en suite i una terrassa contigua. Un pis més avall trobem dues sales polivalents que es poden fer servir com a sala d'estar, sala de passatemps, biblioteca, dormitori, espai de treball, etc. També

**Preu: 585.000 €**

podeu convertir-lo fàcilment en un apartament de convidats perquè aquest pis té la seva pròpia entrada.

En aquesta planta també teniu el garatge, el safareig i la cambra de la caldera.

Altres característiques:

- calefacció a tota la casa (gasoil)
- aire condicionat al dormitori principal i passadís
- persianes elèctriques
- doble vidre
- mosqueters a les finestres
- armaris encastats
- alarma

No dubteu a sol·licitar més informació o una visita sense compromís!

**PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

|              |              |             |                      |
|--------------|--------------|-------------|----------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Xalet                |
| Situació:    | Baix Empordà | Superfície: | 306 m <sup>2</sup>   |
| Habitacions: | 4            | Bany:       | 4 banys              |
| Calefacció:  | Sí           | Terreny:    | 2.413 m <sup>2</sup> |