



## Moderna i lluminosa casa amb piscina a S'Agaró

Descobreix la teva nova llar al cor de la Costa Brava. Aquest espectacular habitatge a S'Agaró, a 1 km de les platges de Sa Conca, Sant Pol i Platja D'Aro, us ofereix l'oportunitat de viure en un entorn excepcional. Distribuïda en dos nivells, amb un ampli garatge i accés directe des del carrer, aquesta casa està a punt perquè gaudeixis de la vida sense preocupacions. Des del lluminós i espaiós saló de dos nivells, que inclou una zona de menjador i una àrea de descans amb vista a la piscina privada, fins a la cuina dels teus somnis amb una illa centra on cada detall ha estat meticulosament pensat.

Amb quatre habitacions, dues amb bany en suite, una de les quals compta amb un vestidor i accés al jardí, aquesta casa proporciona comoditat i estil. Les àmplies finestres d'alumini i el doble vidre a totes les habitacions garanteixen una experiència lluminosa i acollidora.

El jardí, amb un porxo cobert perfecte per a nits d'estiu, la piscina i una zona d'estenedor al costat d'una olivera, ofereixen espais ideals per relaxar-te amb la

**Preu: 725.000 €**

família i els amics. A més, la ubicació estratègica, a 5 minuts de Platja D'Aro i a prop de les prestigioses localitats de la Costa Brava, assegura un estil de vida ple d'encant i comoditats.

Amb un garatge de generoses dimensions capaç d'albergar més de 3 cotxes. Calefacció de gasoil. Aire condicionat al saló, menjador i cuina, amb bomba de calor. Finestres d'alumini amb pont tèrmic. Vidres càmera laminats 8+8, càmera 8. Persianes amb motor.

Escombraries €20 al mes

IBI €1650 anuals

**PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	352 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Aire condicionat:	Sí	Terreny:	665 m <sup>2</sup>