



Encatnadora casa amb vistes panoràmiques i piscina

Presentem una exclusiva residència unifamiliar aïslada de dos plantes, ubicada en un entorn privilegiat que fusiona la majestuositat del mar amb la serenitat de la muntanya, creant un panorama sense igual. Esta propietat ha estat dissenyada pensant en el confort i l'elegància, oferint espais amples i lluminosos que convidan al disfrute i a la relaxació.

La vivenda cuenta amb tres dormitoris i dos banys complets, a més d'un bany de cortesia, distribuïts de manera que cada espai ofereix privacitat i comoditat. En la primera planta es troba un saló acogedor amb chimenea, perfecte per a les reunions familiars o simplement per gaudir d'un moment de tranquil·litat davant del foc. La cuina, moderna i completament equipada, s'obre cap al saló, creant un ambient diàfan i funcional. Esta planta es completa amb dos dormitoris dobles i un bany complet amb banyera, ideal per a l'ús diari. La terrassa coberta, accessible des del saló, ofereix un espai addicional per al disfrute a l'aire lliure, connectant directament amb el jardí i la piscina, on les vistes panoràmiques al mar i a la muntanya cobren protagonisme.

Preu: **610.000 €**

La segona planta està dedicada al dormitori principal, un veritable refugi de pau i privacitat. Aquest ampli dormitori compte amb un bany en suite equipat amb banyera, on relaxar-se es converteix en una experiència. La gran terrassa coberta, accessible des del dormitori, ofereix vistes impressionants i un espai íntim per contemplar el paisatge.

Els acabats de la casa son d'alta qualitat, destacant la calefacció elèctrica amb plaques estètiques i ultrafines, importades de Suïza, que garanteixen un ambient càlid i còmode en qualsevol estació de l'any. La propietat es troba en un estat excel·lent de conservació, reflecteix la cura i l'atenció als detalls per part dels seus propietaris.

Esta residència representa una oportunitat única de viure en un entorn de bellesa natural incomparable, combinant la tranquil·litat de la vida a la muntanya amb les vistes inigualables al mar. És una invitació a gaudir de la vida en la seva màxima expressió, en un llar dissenyat per al bé estar i el disfrute.

NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	215 m ²
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	754 m ²		