



## Exclusiu xalet de luxe al cor de la Costa Brava

Situada a la prestigiosa zona de Treumal de Sant Antoni de Calonge, al cor de la Costa Brava, aquesta magnífica propietat amb llicència turística és a pocs minuts a peu de les platges més exquisides i encantadores cales que caracteritzen la regió. Construïda amb materials d'alta qualitat, aquesta espaiosa i lluminosa casa està dissenyada per oferir el màxim confort i luxe.

L'habitatge s'estén al llarg de dues plantes i una planta semisoterrani, distribuint harmoniosament els seus espais per garantir la privadesa i el benestar dels seus habitants. Compte amb cinc dormitoris, un despatx/dormitori més i tres banys, inclòs un dormitori principal amb bany en suite, vestidor en una habitació a part i una terrassa privada, oferint vistes serenes i un refugi tranquil per al descans.

La cuina, independent i perfectament equipada, disposa d'un pràctic rebost, i es complementa amb una cambra de rentat, sumant funcionalitat i comoditat al dia a dia. L'estructura de la casa inclou un buit preparat per instal·lar un ascensor, facilitant així l'accés entre els diferents nivells i assegurant la comoditat de tots els

Preu: **945.000 €**

membres de la família.

L'exterior de la propietat és un veritable oasi de pau i bellesa, amb àmplies terrasses i un cuidat jardí que conviden al relax i al gaudi a l'aire lliure. La gran piscina es presenta com el centre de la vida estiuenca, prometenent inoblidables moments de diversió i frescor.

A la planta soterrània o semisotterrani, es descobreix dormitori/despatx i, a part, un apartament independent, que compta amb dos dormitoris, un bany complet, saló i cuina, ideal per a convidats. El garatge, amb capacitat per a 2 o 3 cotxes, juntament amb un pàrquing exterior per a 2 vehicles més, asseguren àmplies facilitats d'estacionament.

Aquesta propietat no només destaca per la seva excepcional ubicació i els seus acabats de primera, sinó també pel disseny pensat per al benestar i la comoditat, convertint-la en una opció ideal per a aquells que busquen una llar exclusiva en una de les zones més cotitzades de la Costa Brava.

Disposa de llicència turística.

Producte Apialia. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

|              |              |             |                      |
|--------------|--------------|-------------|----------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Xalet                |
| Municipi:    | Baix Empordà | Superfície: | 363 m <sup>2</sup>   |
| Habitacions: | 6            | Bany:       | 4 bany               |
| Pàrquing:    | Sí           | Piscina:    | Sí                   |
| Calefacció:  | Sí           | Terreny:    | 1.159 m <sup>2</sup> |