



Ubicada en un entorn tranquil, en una població de pocs habitants, i amb vistes privilegiades i clares a l'entorn de Palafrugell i Mont-ras.

Construïda el 2013 es distribueix en: Planta baixa que consta de l'entrada principal, el garatge, la impressionant escala de disseny per accedir a la planta primera, una saleta d'estar, safareig, un lavabo, una sala d'home cinema i/o gimnàs, sala de reunió, dos despatxos, un dormitori amb bany privat.

Aquesta planta té una superfície de 250,67 m<sup>2</sup> que permet construir un apartament totalment independent o dos de petits.

A la planta superior, hi trobem: el menjador -sala d'estar i cuina - office, tot integrat en un espai únic, bany de cortesia i tres dormitoris amb bany privat. Totes les habitacions són exteriors, lluminoses i amb vistes. Del saló menjador s'accedeix a l'exterior, on hi ha el porxo, la piscina i el jardí amb pou d'aigua.

Energia geotèrmica per a l'ús de l'aigua calenta i el terra radiant amb calor-fred.

**Preu: 1.300.000 €**

Hi ha un altre camí secundari per accedir a la casa privat i molt tranquil, en plena natura. No deixeu escapar l'oportunitat de viure en un lloc únic.

PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	588 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Banys:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Ascensor:	Sí		