



## Completament reformada casa d'una sola planta amb piscina, molt assolellada, a Costa Brava

Us presentem una exclusiva casa d'una sola planta, completament reformada, ubicada al prestigiós Vescomtat de Cabanyes, Calonge. Aquesta propietat destaca per la lluminositat i per oferir unes vistes obertes que conviden al descans i al gaudi de la natura.

L'habitatge es caracteritza per la seva integració amb l'exterior, disposant d'una piscina al mateix nivell que el saló, cosa que facilita un accés directe a la bonica terrassa coberta. Des d'aquí, s'estén una zona enjardinada descoberta que acull la piscina, convertint-se al cor de la casa i al lloc perfecte per relaxar-se o entretenir els convidats.

La casa compta amb 3 dormitoris i 1 bany, però hi ha la possibilitat d'afegir un segon bany al traster adjacent a un dels dormitoris, per fer una habitació amb bany tipus suite. Aquest afegit es pot fer amb un pressupost ajustat i mínimes obres, cosa que representa una excel·lent oportunitat per personalitzar encara més

**Preu: 490.000 €**

l'espai segons les necessitats del nou propietari.

Calefacció elèctrica a totes les estances. Pàrquing dins de la propietat per a 2 cotxes.

El jardí, dissenyat per a un manteniment molt senzill, envolta la propietat i complementa la sensació de privadesa i tranquil·litat.

Aquesta casa representa una oportunitat única per a aquells que busquen una llar tranquil·la, lluminosa i amb totes les comoditats modernes, en una de les zones més cotitzades de Calonge.

#### Casa té llicència turística.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	149 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	1 bany
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	870 m <sup>2</sup>