



## Casa adossada en venda a tocar del centre de la població

Casa adossada situada a 300 m del centre de la població i a 600 m de la platja. La casa compta amb una àmplia terrassa a nivell del menjador i una terrassa/solàrium al pis superior.

Un cop dins de la casa, a la planta baixa hi trobem una àmplia sala d'estar al costat d'una gran cuina (amb espai per menjar), un lavabo i un garatge privat.

Al primer pis hi trobem 3 habitacions dobles i 2 banys complets (un d'ells annex a l'habitació principal). Totes les habitacions són exteriors, de manera que gaudeixen d'una bona llum natural, i 3 també compten amb amplis armaris encastats. La casa disposa de calefacció de gas natural i tancaments d'alumini.

Al segon pis hi trobem una àmplia sala polivalent actualment utilitzada com a sala d'estar i dormitori. Aquesta sala està annexa a la terrassa superior, un espai on gaudir del sol a qualsevol moment del dia.

**Preu: 420.000 €**

Finalment, la casa també compta amb una altra àmplia sala polivalent ubicada sota la planta baixa, actualment utilitzada com a sala d'estar i celler.

En definitiva, una gran oportunitat per viure al centre de la població de Sant Feliu de Guíxols i fer-ho sense problemes d'estacionament!

**PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

|              |              |             |                    |
|--------------|--------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda        | Tipus:      | Casa adossada      |
| Municipi:    | Baix Empordà | Superfície: | 160 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 4            | Banys:      | 2 banys            |
| Pàrquing:    | Sí           | Calefacció: | Sí                 |