



Casa única amb llicència turística a santa cristina d'aro, costa brava - ideal per a amants del golf i la privadesa

Aquesta preciosa casa es troba a la Urbanització Golf Costa Brava, a Santa Cristina d'Aro.

COMPTE AMB L·LICÈNCIA TURÍSTICA!

Situada gairebé a l'entrada de la urbanització, per tant, a pocs minuts caminant arribes al centre del poble i també a prop del famós club de golf Costa Brava. Alhora, en una zona molt privada, íntima i tranquil·la.

A una parcel·la de 1000 m2, 140 m2 construïts i distribuïda en una sola planta en un terreny totalment pla.

La casa es compon a:

- Cuina independent
- Saló / menjador amb xemeneia insert

Preu: **552.000 €**

- 3 dormitoris, 2 d'ells estil suite amb bany privat i 1 dormitori individual
- Ampli garatge tancat

La casa compta amb una gran piscina de sal, calefacció central de gasoil i finestres de fusta de doble vidre i té també:

Wifi a tota la propietat incloent àrea de piscina i jardí.
Sistema de reg digital Hydrowise que inclou sensor de pluja i aplicació mòbil
Seguretat Google AI Nest amb càmeres exteriors, a més del sistema d'alarma habitual.

És una casa molt còmoda ja que no hi ha ni una sola escala, és molt assolellada i es conserva en perfectes condicions.

No la deixis escapar i vine a visitar-la! This beautiful house is located in the Golf Costa Brava Urbanization, in Santa Cristina d'Aro.

IT HAS A TOURIST LICENSE!

Located almost at the entrance of the urbanization, therefore, a few minutes walk takes you to the center of town and also close to the famous Costa Brava golf club. At the same time in a very private, intimate and quiet area.

On a plot of 1000 m², 140 m² built and distributed on a single floor on completely flat land.

The house is composed of:

- Independent kitchen
- Living/dining room with fireplace insert
- 3 bedrooms, 2 of them suite style with their private bathroom and 1 single bedroom
- Large closed garage

The house has a large salt pool, oil central heating and double-glazed wooden windows and also has:

Wifi throughout the property including pool and garden area.
Hydrowise digital irrigation system including rain sensor and mobile app
Google AI Nest security with exterior cameras, in addition to the usual alarm system.

It is a very comfortable house since there is not a single staircase, it is very sunny and is kept in perfect condition.

Don't let her escape and come visit her!

| | | | |
|--------------|--------------|-------------|----------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Xalet |
| Situació: | Baix Empordà | Superfície: | 140 m ² |
| Habitacions: | 3 | Bany: | 2 banys |
| Pàrquing: | Sí | Piscina: | Sí |
| Calefacció: | Sí | Terreny: | 1.013 m ² |