



Situada en una de les àrees més serenes de Vall Repòs, a Santa Cristina d'Aro, aquesta magnífica vila emergeix com un veritable oasi de pau i tranquil·litat, a només minuts de la vibrant vida urbana. La urbanització, coneguda pel seu disseny meticulós i el seu ambient càlid i familiar, es presenta com a escenari perfecte per a famílies que desitgen un entorn segur i acollidor.

La propietat s'estén sobre una superfície generosa de 400 m<sup>2</sup>, oferint espais amplis i ben il·luminats. Compta amb quatre habitacions dobles de grans dimensions, tres banys complets que combinen funcionalitat i disseny, i un saló menjador d'atmosfera majestuosa, amb sostres elevats que aporten una sensació d'amplitud i llibertat. La cuina moderna, de concepte obert, s'integra harmoniosament a l'espai i ofereix accés directe a una extensa terrassa equipada amb barbacoa, ideal per a reunions a l'aire lliure.

A l'exterior, la vila s'enorgulleix de la piscina coberta i un jardí privat, meticulosament cuidat, que convida a gaudir de la natura i el clima privilegiat de la regió en qualsevol temporada.

Preu: **1.100.000 €**

Un valor afegit d'aquesta propietat és casa de convidats, completament autònoma, que inclou tres habitacions, dos banys, cuina i un saló menjador. Aquesta àrea es presta perfectament per acollir familiars i amics, o fins i tot per ser considerada com una font d'ingressos a través del lloguer.

L'extensa parcel·la de 9.000 m<sup>2</sup>, adornada amb zones verdes i arbres fruiters, assegura un espai abundant per a l'esbarjo a l'aire lliure, complementat amb àmplies àrees d'aparcament. La presència d'una llicència turística afegeix un considerable atractiu, convertint aquesta vila no només en una llar ideal, sinó també en una oportunitat d'inversió excel·lent.

Us convidem a agendar una visita i descobrir personalment totes les qualitats que fan d'aquesta vila una elecció incomparable per a aquells que busquen un estil de vida de luxe en un entorn excepcional.

**PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	494 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	9.072 m <sup>2</sup>		