



## Una casa amb totes comoditats a la Costa Brava: un refugi exclusiu a S'Agaró

Descobreix l'oportunitat única de posseir aquesta encantadora propietat situada a menys de cinc minuts amb cotxe de les serenes platges de S'agaró, en una pacífica urbanització que promet tranquil·litat i privadesa. Aquesta residència esplèndida, erigida l'any 2006 i mantinguda en impecable estat, convida a ser habitada sense necessitat de preàmbuls. S'assenta orgullosament en un terreny de 432 m<sup>2</sup> i desplega un generós espai habitable de 238 m<sup>2</sup>, enriquit amb diverses terrasses que abracen una piscina de desbordament d'aigua salada, adornada amb cascades delicades, un jacuzzi i un porxo acollidor. Aquests espais exteriors estan dissenyats per al delit i la congregació, ideals per crear records inoblidables juntament amb éssers estimats.

L'habitatge es desenvolupa harmoniosament al llarg de tres nivells, cadascun oferint el seu propi encant. L'entrada principal ens introdueix a un vestíbul elegant que ens guia cap a un lluminós saló-menjador, caracteritzat per la seva xemeneia i amplis finestrals que banyen l'espai amb llum natural. La cuina, moderna i

Preu: **725.000 €**

completament equipada, inclou una zona de barbacoa i ofereix accés directe a la terrassa exterior, ideal per menjar a l'aire lliure. A més, aquest nivell acull un lavabo de cortesia per a més comoditat.

Ascendint a la primera planta, ens trobem amb l'àrea de descans, que inclou tres habitacions i dos banys complets. Destaca una habitació tipus suite, que no només té accés a una terrassa privada amb vistes enlluernadores, sinó que també compta amb un vestidor i un bany en suite equipat amb dutxa i jacuzzi, prometent un refugi de relaxació i privadesa.

La planta inferior reserva sorpreses com un ampli garatge, una habitació polivalent amb una infinitat de possibilitats (des de sala de jocs fins a gimnàs), un dormitori addicional, un lavabo i una pràctica sala de màquines.

Confort i seguretat s'uneixen a aquesta residència, equipada amb calefacció per radiadors, aire condicionat i persianes de seguretat autoblocants, assegurant un entorn de vida excepcional. Aquesta propietat no només ofereix un habitatge de luxe, sinó un estil de vida idíl·lic, envoltat de bellesa natural i serenitat.

|              |                    |             |                    |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Operació:    | Venda              | Tipus:      | Xalet              |
| Municipi:    | Baix Empordà       | Superfície: | 238 m <sup>2</sup> |
| Habitacions: | 4                  | Banys:      | 4 banys            |
| Piscina:     | Sí                 | Calefacció: | Sí                 |
| Terreny:     | 432 m <sup>2</sup> |             |                    |