



ESPECTACULAR CASA DE DISSENY A UNA DE LES MILLORS ZONES DE LA COSTA BRAVA

OBRA NOVA de DISSENY a CALONGE (Girona), amb acabats de 1^a QUALITAT.

Entre el mar i la muntanya, el municipi de Calonge gaudeix plenament de la riquesa i la diversitat natural del Baix Empordà. La posició entre el massís de les Gavarres i l'àmplia badia de Palamós i Sant Antoni us proporciona una varietat paisatgística notable, amb paratges protegits i preservats amb afecte.

En una de les seves millors urbanitzacions Mas Pallí tranquil·la i il·luminosa trobem una parcel·la de terreny pla de, 1019 m² en quin s'està edificant un magnífic habitatge dels més anhelats, pràctic i còmode tot en una mateixa planta, aprofitat la seva orientació sud-est distribuïnt cada espai de la casa per a la seva millor llum, que està referenciada als plànols adjunts.

La CASA consta de 180,75 m² construïts, uns 170 m² útils

Preu: **795.000 €**

Es compon al seu interior de rebedor que dóna pas a un gran espai que inclou la cuina totalment equipada i un ampli saló-menjador amb llar de foc, se'ns mostra un gran finestral amb vistes i accés directe a l'íntim i bonic porxo que alhora comunica directament amb jardí i piscina, 2 amplis dormitoris dobles i un bany complet amb dutxa, un altre esplèndid dormitori suite amb bany complet amb dutxa i vestidor incorporat (Possibilitat adaptar projecte a 4 dormitoris). També disposa de garatge de 25m² amb capacitat per a 2 cotxes.

Els acabats DE PRIMERA QUALITAT: Portes d'accessos automàtiques, fusteria exterior en alumini amb trencament de pont tèrmic, persianes Granhermetic, aerotèrmia domòtica, microfonamentació, tant dels terres exteriors com els interiors, banys en microciment, automatització amb control d'accessos, alarmes de avís d'incendi o inundació i façanes ventilades, entre d'altres.

Municipi guardonat amb el segell despecialització DTF (Destí de Turisme Familiar), atorgat per l'Agència Catalana de Turisme. On les famílies i els habitants gaudiran d'una oferta de restauració, entreteniment i lleure ideal per a una zona de la bella Costa Brava caracteritzada per ser terra de vins. Entorn tranquil i privilegiat, amb tots els serveis propers, a 10 minuts del centre de Sant Antoni de Calonge i a 5 minuts de les millors platges de la COSTA BRAVA. A només 35 km de l'aeroport de Girona.

Per a més informació no dubteu a posar-vos en contacte amb nosaltres, sense cap compromís.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Baix Empordà
Superfície:	181 m ²	Habitacions:	4
Banys:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Moblat:	Sí