



## Casa amb àmplies vistes a Urbanització Les Teules a Santa Cristina d'Aro

Aquesta elegant casa aïllada representa una oferta excepcional per a aquells que cerquen un equilibri entre confort i estètica en un entorn privilegiat. Ubicada en una àrea selecta, la propietat es distingeix immediatament per les seves imponents vistes panoràmiques i la seva òptima orientació meridional, cosa que assegura una abundància de llum natural al llarg del dia.

Ocupant una parcel·la de 601 m<sup>2</sup> amb 242,52 m<sup>2</sup> despai construït, la residència està perfectament equipada per satisfer una àmplia gamma de necessitats i desitjos. En ingressar, els visitants són rebuts per un saló menjador espaiós, on segueix una cuina àmplia amb zona de menjador, ideal per al gaudi de menjar familiars i trobades amb amics.

La casa disposa de cinc habitacions dobles i tres banys complets, oferint ampli espai per a la família i els hostes. Complementàriament, una àmplia sala de jocs proporciona diversió per a totes les edats.

**Preu: 565.000 €**

L' allotjament per a vehicles està ben resolt amb un garatge amb capacitat per a dos cotxes. L'exterior convida a gaudir del bon temps a la piscina privada i a relaxar-vos a l'extens jardí, que es presta tant per a activitats recreatives a l'aire lliure com per a moments de serenitat i descans.

Aquesta propietat és idònia tant per servir de llar permanent com de retir de vacances, presentant un ambient perfecte per a la creació de moments memorables. El seu emplaçament en una zona de tranquil·litat excepcional assegura el retir i assossec anhelat.

Pel que fa a les comoditats, l'habitatge està dotat de calefacció per gas natural i aire condicionat a la suite principal, garantint un ambient confortable a totes les estacions de l'any.

#### Producte APIALIA.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	261 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	601 m <sup>2</sup>		