



## Casa de somni a Calonge, Costa Brava: 3 dormitoris amb piscina i garatge

Descobreix l'encant i la tranquil·litat de viure a la Costa Brava amb aquesta exclusiva vila independent, ubicada al prestigiós Vescomtat de Cabanyes, al cor del poble medieval de Calonge. Aquesta acollidora casa de 130 m<sup>2</sup> està dissenyada pensant en el confort i la privadesa, oferint un refugi perfecte per als que busquen una llar serè i envoltat de natura.

La vila es distribueix en dues plantes, optimitzant l'espai i la funcionalitat. La planta baixa acull 2 dels 3 dormitoris disponibles, cadascun complementat amb el seu propi bany complet, garantint comoditat i privadesa per a familiars i convidats. La planta alta acull el tercer dormitori, creant un espai íntim i apartat ideal per al descans.

El que realment distingeix aquesta propietat és el seu impressionant entorn exterior. La piscina privada, juntament amb l'espaiós garatge, afegeixen un valor indiscutible a la propietat, proporcionant comoditat i entreteniment. El disseny

**Preu: 430.000 €**

paisatgístic, amb una selecció meticulosa de flora mediterrània com palmeres, xiprers, buguenvílies i baladres, envolta la vila en un oasi verd, realçat per arcs elegants i una escala romana que convida a la relaxació i al gaudi del clima idíl·lic de la Costa Brava.

Aquesta vila no és només una casa, sinó un estil de vida que captura l'essència de la Mediterrània, combinant la serenitat del seu entorn natural amb el luxe i la comoditat d'una llar moderna. És l'elecció perfecta per a aquells que valoren la pau i la privadesa sense comprometre l'accessibilitat i l'elegància. Una oportunitat única de tenir un tros del paradís a una de les regions més cobejades d'Espanya.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	191 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	755 m <sup>2</sup>