



## Un oasi de luxe i tranquil·litat a la natura

Aquesta impressionant propietat de 649 m<sup>2</sup>, ubicada a la tranquil·la urbanització Can Carbonell de Caldes de Malavella, ofereix un refugi excepcional per als que busquen un estil de vida envoltat de natura i confort. Assentada sobre una parcel·la de 2.000 m<sup>2</sup>, la casa es presenta com un oasi de luxe i exclusivitat, dissenyada acuradament per satisfer les necessitats més exigents.

### Espais interiors excepcionals

La distribució interior de l'habitatge es caracteritza per la seva amplitud i lluminositat. Els seus 4 dormitoris dobles, tots amb fusteria feta a mida i banys complets, són ideals per al descans i la relaxació. El saló, amb xemeneia de pedra i marbre, es converteix en el cor de la llar, un espai perfecte per reunir-se en família o amb amics. La cuina, totalment equipada, convida a crear moments culinaris inoblidables.

### Detalls que marquen la diferència

Preu: **479.000 €**

La casa és plena de detalls que la converteixen en un lloc únic. Els terres de parquet natural a tota la casa, l'escala de fusta amb detalls de vidre i la moqueta a les habitacions aporten calidesa i confort. Els sostres alts creen una sensació d'amplitud i els grans finestrals de fusta natural permeten que la llum natural inundi cada racó.

Una infinitat de comoditats

Les instal·lacions de l'habitatge no deixen de sorprendre. La piscina interior climatitzada amb cascades i disseny Maya convida a la relaxació i al lleure. La sala de cinema, amb una gran xemeneia, ofereix un espai ideal per gaudir de pel·lícules i sèries en companyia. La biblioteca-despatx, amb fusteria de fusta natural feta a mida, és un refugi perfecte per a la feina o la lectura.

Un entorn privilegiat

La ubicació de la casa és un altre dels punts forts. Envoltada d'una magnífica zona enjardinada i natura, la urbanització Can Carbonell ofereix un entorn tranquil i segur, ideal per a famílies amb nens. El seu excel·lent accés per la C-35 la converteix en una opció atractiva per als que busquen viure a prop de la platja (a 20 minuts de Platja d'Aro i Tossa), de l'aeroport (a 17 minuts de l'aeroport de Girona-Costa Brava) i de la ciutat de Barcelona (a 56 minuts). A només 7 minuts hi ha el poble de Caldes de Malavella, ia 5 minuts els de Vidreres i Llagostera.

Un projecte integral

La propietat es completa amb un apartament independent de 100 m<sup>2</sup>, amb cuina americana totalment equipada, saló-menjador, rebedor, vestidor, un dormitori de matrimoni i un bany complet. A més, compta amb un projecte d'interiorisme integral, càmeres de seguretat i un SPA jacuzzi exterior per a 6 persones amb llums LED i aromateràpia.

Una oportunitat única

Aquesta casa de 649 m<sup>2</sup> a Caldes de Malavella és una oportunitat única per als que busquen una propietat de luxe en un entorn privilegiat. El disseny excepcional, les instal·lacions de primera qualitat i la ubicació tranquil·la la converteixen en un lloc ideal per viure i gaudir de la vida al màxim.

PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació: Venda  
Municipi: Selva  
Habitacions: 4  
Pàrquing: Sí  
Terrassa: Sí  
Calefacció: Sí  
Moblat: Sí

Tipus: Xalet  
Superfície: 649 m<sup>2</sup>  
Bany: 3 banys  
Rentador: Sí  
Piscina: Sí  
Terreny: 2.000 m<sup>2</sup>