



Vila amb vistes al mar, 4 dormitoris, piscina i llicència turística a 3 km del poble.

Preciosa vila amb impressionants vistes al mar i llicència turística, ubicada a la zona residencial Casa Nova a Sant Feliu de Guíxols. Té vista sobre les muntanyes de l'Ardenya, el mar i el poble. A 5 minuts amb cotxe del centre i de la platja. Casa Nova és una zona residencial tranquil·la on tant espanyols com estrangers viuen permanentment o tenen la seva segona residència. El barri compta amb una gran piscina comunitària i una pista de tennis a què només poden accedir els residents. El districte limita amb una reserva natural on hi ha moltes rutes de senderisme.

La planta superior es troba a nivell de carrer i aquí té l'entrada, saló amb llar de foc seguit d'una terrassa amb fantàstiques vistes, cuina, 2 dormitoris dobles dels quals 1 dormitori té bany en suite, safareig i lavabo de convidats. Tens belles vistes des dels dos dormitoris.

Una planta més avall hi trobem 2 dormitoris dobles més, 1 amb bany en suite i un ampli garatge. Un dels dormitoris dóna a la terrassa que porta a la piscina. A la

Preu: 519.000 €

resta de la parcel·la s'hi ha enjardinat un bonic jardí.

La superfície total construïda de les 2 plantes és de 188 m2 més una piscina de 24 m2. La parcel·la té una superfície de 934 m2. La casa té fusteria de fusta amb doble vidre a la planta superior i fusteria d'alumini amb doble vidre a la planta baixa, calefacció central amb radiadors (gas oil) i ventiladors a tots els dormitoris.

PRODUCTE APIALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	212 m ²
Habitacions:	4	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	934 m ²
Moblat:	Sí		