



Xalet d' estil tradicional en lloc privilegiat de la Costa Brava, amb piscina i gran garatge

Encantadora casa amb llicència turística, d'estil tradicional espanyol situada en una ubicació privilegiada de la Costa Brava. Aquesta propietat excepcional té un estat de conservació impecable i es troba en una distingida zona residencial, a 3 km de les platges més espectaculars de la regió.

L'habitatge ofereix una estructura molt funcional, destacant un ampli garatge de 54 m que pot acomodar fins a 3 vehicles, amb accés directe a la casa a través d'unes escales internes. A la planta principal, hi ha una acollidora zona de dia que inclou un rebedor, un bany complet, una habitació doble i un lluminós saló-menjador. Aquest últim, perfectament integrat amb l'exterior, té grans finestrals que proporcionen accés directe al jardí i a una piscina privada, ideal per gaudir del clima mediterrani.

La distribució es completa a la planta superior, on hi ha dues habitacions més i dos banys, uns en suite. Aquesta planta també té una terrassa amb vista sobre el mar.

Preu: **575.000 €**

Aquest immoble no només és perfecte per residir durant tot l'any, sinó que també representa una oportunitat d'inversió excel·lent, atès que compta amb llicència turística. El seu disseny, combinat amb la seva ubicació i característiques, la converteixen en una opció ideal per als que busquen una propietat exclusiva a la Costa Brava.

PRODUCTE APALIA. DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	241 m ²
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	1.202 m ²