



## Encantadora casa de 3 dormitoris a Sant Antoni de Calonge a la Costa Brava, amb piscina i garatge

Oportunitat única a la Costa Brava! Descobreix la teva propera llar a Calonge de Sant Antoni. Situada a la bonica zona de Mas Vilar a Sant Antoni de Calonge molt a prop de la platja, aquesta impressionant propietat és perfecta per als que busquen la combinació ideal entre tranquil·litat i comoditat.

Construïda el 2001 i en excel·lent estat, aquesta propietat està ubicada en una parcel·la de més de 1.000 m<sup>2</sup> i compta amb una superfície construïda de 285 m<sup>2</sup>, oferint un ampli i còmode espai per viure-hi. La casa disposa de 3 dormitoris i 3 banys complets. Té preciosa piscina amb zona de relax de baix manteniment i garatge.

La casa està distribuïda de la següent manera: a la planta baixa hi trobem un ampli i lluminós saló-menjador amb terrassa per tot el perímetre amb vistes obertes, cuina, 1 dormitori amb bany en suite i 1 lavabo.

**Preu: 925.000 €**

A la planta alta hi ha 2 dormitoris molt amplis i 1 bany complet.

A la planta semisoterrani hi ha un garatge molt gran que compta amb 1 bany complet i un espai que es pot convertir en un estudi amb molt poc pressupost. Aquesta planta té calefacció, finestres i porta dentrada independent, i està connectada amb l'habitatge principal mitjançant una escala.

Calefacció de gasoil. Finestres d'alumini amb vidre doble.

L'habitatge destaca pel seu ampli espai i disseny acollidor, ideal per gaudir amb la família o rebre convidats. A més, la ubicació a la Costa Brava us permetrà gaudir d'un entorn natural privilegiat, amb accés a platges espectaculars i totes les comoditats que ofereix la regió.

No deixis passar aquesta oportunitat! Contacta'ns per a més informació i per organitzar una visita.

Producte APIALIA. DESPESES DE COMPRA ADDICIONALS: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	286 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	1.066 m <sup>2</sup>