



Espectacular casa d'obra nova de disseny a Calonge, Costa Brava, amb acabats de 1a qualitat

Oportunitat única per construir la seva llar ideal a la Costa Brava. Us oferim un projecte de casa d'alt standing en un entorn privilegiat, en una de les millors zones de la Costa Brava, a pocs minuts de la platja i ubicat en una parcel·la de 7000 m² amb màxima privadesa.

Situat en un tranquil carrer a l'exclusiva urbanització Vescomtat de Cabanyes, aquest projecte de casa és perfecte per als que busquen privadesa i luxe, integrant-se perfectament a la natura, però amb la conveniència d'estar a prop del nucli urbà de Calonge a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Aquesta casa de disseny d'alt standing té una superfície construïda de 267 m² i està composta per 3 dormitoris, 3 banys, un estudi amb múltiples possibilitats d'ús, terrassa exterior, safareig, piscina i garatge.

S'accedeix al rebedor per unes escales, des d'on s'arriba al habitatge principal a

Preu: 1.350.000 €

la dreta i al garatge i estudi al ´esquerra. A la planta subterrània hi ha un ampli garatge, un safareig i una cambra d'instal·lacions i piscina.

A la planta baixa, l'espai es distribueix en un acollidor rebedor, una cuina-menjador-sala d'estar de concepte obert que convida a la convivència, un bany complet i un passadís que condueix a l'escala i a l'estudi, ideal per a diverses activitats.

La primera planta compta amb una habitació matrimonial amb bany en suite, dues àmplies habitacions dobles, un bany addicional i un passadís que connecta els diferents espais. Tots els espais estan interconnectats a través del rebedor.

Els acabats són de primera qualitat - pregunteu-nos per la memòria.

Entre el mar i la muntanya, el municipi de Calonge es beneficia plenament de la riquesa i la diversitat natural del Baix Empordà. La seva ubicació, entre el massís de les Gavarres i l'àmplia badia de Palamós i Sant Antoni, ofereix una varietat paisatgística notable. El municipi es distingeix com a Destinació de Turisme Familiar, atorgat per l'Agència Catalana de Turisme. Aquí, tant les famílies com els residents poden gaudir d'una excel·lent oferta d'oci i restauració. L'aeroport de Girona és a 35 minuts i Barcelona a 1 hora.

| | | | |
|---------------|----------------------|-------------------|--------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Xalet |
| Tipus d'obra: | Obra nova | Situació: | Baix Empordà |
| Superfície: | 267 m ² | Habitacions: | 3 |
| Banys: | 3 banys | Pàrquing: | Sí |
| Traster: | Sí | Terrassa: | Sí |
| Jardí: | Sí | Piscina: | Sí |
| Calefacció: | Sí | Aire condicionat: | Sí |
| Terreny: | 6.716 m ² | | |