



## Espectacular casa d'obra nova de disseny a Calonge, Costa Brava, amb acabats de 1a qualitat

Oportunitat única per construir la teva llar ideal a la Costa Brava. Us oferim un projecte de casa d'alt standing en un entorn privilegiat a una de les millors zones de la Costa Brava, a pocs minuts de la platja i ubicat en una parcel·la de 7000 m<sup>2</sup>.

Situat en un tranquil carrer a l'exclusiva urbanització Vescomtat de Cabanyes, aquest projecte de casa és perfecte per als que busquen privadesa i luxe, integrant-se perfectament a la natura, però amb la conveniència d'estar a prop del nucli urbà de Calonge i a pocs minuts de les millors platges de la Costa Brava.

Aquesta casa de disseny d'alt standing té una superfície construïda de 320 m<sup>2</sup> i està composta per 4 dormitoris, un amb bany tipus suite i vestidor, un altre bany complet, un lavabo, bugaderia, terrassa exterior, piscina i garatge.

Els acabats són de primera qualitat - pregunteu-nos per la memòria.

**Preu: 1.300.000 €**

Ubicat al cor de la Costa Brava, entre el mar i la muntanya, el municipi de Calonge es beneficia plenament de la riquesa i diversitat natural del Baix Empordà. La seva ubicació, entre el massís de les Gavarres i l'àmplia badia de Palamós i Sant Antoni, ofereix una varietat paisatgística notable. El municipi es distingeix com a Destinació de Turisme Familiar, atorgat per l'Agència Catalana de Turisme. Aquí, tant les famílies com els residents poden gaudir d'una excel·lent oferta d'oci i restauració. L'aeroport de Girona és a 35 minuts i Barcelona a 1 hora.

Aquest poble encantador no només el captivarà amb els seus paisatges, sinó també amb la seva vibrant cultura i tradicions.

Aquestes són algunes de les vinyes de renom de la zona:

Celler Viniric: Gaudeix de vins excepcionals creats amb passió.

Cellers Clos d'Argon (Mas Gil): Reconeguts per la seva dedicació a la qualitat i excel·lència.

Vi de pages Mas Molla: Sent la tradició a cada glop. Una família que porta generacions al negoci, amb la nova generació al comandament, empoderada d'estudis específics.

Calonge també és un poble de lectura i llibres:

Coneguda com la primera "booktown" catalana, Calonge és un paradís per als amants de la lectura. Els seus carrers són plens de llibreries i esdeveniments literaris que et conviden a submergir-te en el món dels llibres.

No oblidem el seu patrimoni històric i cultural:

El castell de Calonge, la part més antiga del que data del segle XII, avui dia acull exposicions i concerts, convertint-se en l'epicentre cultural del poble.

Esglésies Històriques: Visita l'Església de Sant Martí, l'Església ortodoxa de Sant Jordi Victoriós i l'Església de Sant Antoni de Calonge, i descobreix la riquesa espiritual i arquitectònica de la regió.

I per últim però, per a molts, el més important, les paies paradisiàques del municipi que són entre les millors de la costa catalana:

Cala Cristus: Relaxa't en aquesta pintoresca cala d'aigües cristal·lines.

Cala de les Roques Planes: Explora les seues formacions rocoses úniques.

Cala de la Bella Dona: Un racó idíl·lic per desconnectar i gaudir del mar.

A més, Calonge és un poble que té un vincle internacional amb un poble d'Andorra,

Sant Julià de Lòria, a través del programa d'agermanament (agermanament) i destaca la unió i col·laboració entre aquestes dues destinacions encantadores, una a la platja, un altre a la muntanya.

Vine a Calonge i descobreix un lloc on la natura, la història i la cultura s'uneixen per oferir-te una experiència inoblidable!

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Municipi:	Baix Empordà
Superfície:	320 m <sup>2</sup>	Habitacions:	4
Bany:	3 banys	Pàrquing:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	6.996 m <sup>2</sup>		