



## Àtic a l'encantadora urbanització de Politur

Producte exclusiu d'APIALIA COSTA BRAVA. Estàs buscant un àtic situat a la part baixa de la Urbanització Politur, a pocs metres de Cala Rovira i envoltat de zona verda, doncs ja l'has trobat! Apartament completament reformat, amb una terrassa de 24 m<sup>2</sup> amb llar de foc i agradables vistes a la zona comunitària enjardinada. L'àtic té l'avantatge que no tens veïns a dalt i estàs tranquil. Es distribueix en un saló amb cuina oberta, dos dormitoris (1 doble i 1 individual però ben aprofitat amb una llitera), tots dos dormitoris tenen una finestra que dona a la part posterior pel que s'agraeix el corrent d'aire. Té un bany ampli amb plat de dutxa i un punt d'entrada de llum natural mitjançant una claraboia. Disposa d'aparell d'aire condicionat pels dies calorosos d'estiu. I es pot entrar a viure de seguida, ja que es ven totalment moblat i equipat.

Despeses addicionals: 10% + ITP (Impost de Transmissions Patrimonials) + Despeses de notari i registre. Contacta amb nosaltres per a més informació o per programar una visita!

**Preu: 212.000 €**

Operació: Venda  
Situació: Baix Empordà  
Habitacions: 2

Tipus: Apartament  
Superfície: 49 m<sup>2</sup>  
Bany: 1 bany