



AMB LLICÈNCIA TURÍSTICA. Aquest encantador xalet d'estil tradicional es troba a la prestigiosa urbanització Vizcondado de Cabanyes, a Calonge, i ofereix unes precioses vistes obertes a la muntanya. La propietat disposa d'una piscina i àmplies terrasses, tant cobertes com a l'aire lliure, perfectes per gaudir del clima mediterrani.

El xalet compta amb 4 dormitoris i 3 banys, a més d'un espaiós saló menjador i una cuina independent. Està equipat amb calefacció elèctrica i finestres noves de PVC, la qual cosa garanteix confort i eficiència energètica. També disposa d'un ampli garatge i traster, ideals per a emmagatzematge addicional.

Aquest xalet, gràcies a la seva llicència turística, és una excel·lent opció tant per a residència habitual com per a inversió en lloguer vacacional, y afegeix valor a la casa.

Producte Apialia. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Preu: 480.000 €

Operació: Venda
Municipi: Baix Empordà
Habitacions: 4
Piscina: Sí

Tipus: Xalet
Superfície: 192 m²
Bany: 2 banys
Terreny: 639 m²