



Una llar dissenyada per gaudir en família: ampli jardí, espais lluminosos i acabats de qualitat

S'ofereix en venda una acollidora casa unifamiliar ubicada en una ubicació privilegiada al carrer Fragata, a Sant Antoni de Calonge. A només 1 minuts a peu de la platja, aquesta propietat combina la tranquil·litat d'un entorn residencial amb la comoditat d'estar a prop de tots els serveis.

La casa disposa d'un ampli jardí ideal per gaudir de moments de relax en família. La seva distribució interior és funcional i lluminosa i s'adapta a les necessitats d'una vida moderna.

Aquesta propietat, fruit d'un estudi acurat de la topografia del terreny i de les necessitats de l'usuari, ofereix una distribució funcional i òptima. Destaquen els espais diàfans i lluminosos, orientats al sud-est, que permeten gaudir de la llum natural durant tot el dia.

Característiques destacades:

Preu: 1.600.000 €

Arquitectura bioclimàtica: L'orientació de l'immoble, juntament amb els aïllaments tèrmics i els sistemes de climatització eficients, garanteixen un confort òptim i una reducció de la petjada ecològica.

Qualitat constructiva: Els materials emprats com el formigó armat, la fusteria d'alumini de doble vidre i els acabats de primera qualitat asseguren la durabilitat i el valor de la propietat a llarg termini.

Jardí i piscina privats: Un oasi de tranquil·litat a només uns passos de casa. La piscina, amb un sistema de filtració eficient, és ideal per refrescar-se els mesos més calorosos.

Equipament tecnològic: La propietat disposa d'una instal·lació elèctrica completa, amb una potència de 9.200 W, així com un sistema de climatització per conductes i fan-coils que garanteixen un confort òptim en qualsevol època de l'any.

Energies renovables: La producció d'aigua calenta sanitària mitjançant plaques solars i aerotèrmia, juntament amb altres mesures d'eficiència energètica, contribueixen a reduir la despesa energètica i la petjada de carboni.

Distribució:

Planta soterrani: Garatge, magatzem, sala de jocs, instal·lacions i escala d'accés a les plantes superiors.

Planta baixa: Ampli menjador-estar amb sortida al jardí, cuina equipada, dos dormitoris dobles i dos banys complets.

Planta primera: Dos dormitoris dobles i dos banys complets.

Acabats:

Interior: Enrajolat en banys i cuina, enguixat i pintat a la resta. Paviments de gres i gres antilliscant. Fusteria interior de fusta.

Exterior: Fusteria d'alumini lacat, vidre doble, persianes, aïllament tèrmic per l'exterior (SATE).

Aquesta propietat és una oportunitat única per adquirir una llar sostenible, moderna i confortable en un entorn privilegiat.

Descobriu tots els detalls d'aquesta propietat en una visita personalitzada.

PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Situació:	Baix Empordà
Superfície:	310 m ²	Habitacions:	4
Banys:	4 banys	Pàrquing:	Sí
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	466 m ²	Ascensor:	Sí