



## Xalet independent de nova construcció a Calonge, Costa Brava

Aquest impressionant xalet independent, recent construït, es troba a la Urbanització de Mas Ambrós-Mas Pallí, al cor de la Costa Brava. A pocs minuts de les platges de Sant Antoni i Palamós, aquesta propietat combina la comoditat de la vida urbana amb la tranquil·litat d'un entorn natural.

Característiques destacades:

**Disseny Modern i Minimalista:** La casa, distribuïda en dues plantes, presenta línies netes i contemporànies.

**Àmplies Estades:** Grans finestrals permeten l'entrada de llum natural, creant un ambient lluminós i acollidor.

**Piscina Privada:** Gaudeix de moments de relaxació a la bonica piscina.

**Acabats d'Alta Gamma:** La cuina està totalment equipada amb electrodomèstics de qualitat, i els banys tenen elements de disseny.

**Sostenibilitat:** El sistema de calefacció per aerotèrmia i els panells solars fan que

**Preu: 780.000 €**

aquesta casa sigui amigable amb el medi ambient.  
Privadesa i conveniència: Tot i la seva ubicació tranquil·la, és a prop de tots els serveis i comerços.

Aquesta propietat és una excel·lent opció per als que volen viure i gaudir de la Costa Brava en un entorn modern i sostenible. No us perdeu l'oportunitat de visitar-la!

**PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Tipus d'obra:	Obra nova	Municipi:	Baix Empordà
Superfície:	349 m <sup>2</sup>	Habitacions:	3
Bany:	2 banys	Pàrquing:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	507 m <sup>2</sup>