



CASA MODERNA A MAS AMBROS CALONGE

Casa moderna amb vistes al mar, Mas Ambros, Calonge

Una casa moderna, bonica i molt ben cuidada amb vista sobre el mar, piscina privada i diverses terrasses per gaudir de la vida a l'aire lliure. La casa està situada a 3 minuts del poble de Calonge amb tots els seus serveis i a menys de 10 minuts de les platges de Sant Antoni de Calonge i Platja d'Aro.

La casa té 295 m2 construïts en una parcel·la de 720 m2 i està distribuïda en 3 nivells:

Nivell del carrer: Garatge privat i entrada per a cotxes.

Nivell inferior: Sala multifuncional amb xemeneia, que podria ser una sala de jocs o un dormitori addicional. Bany amb dutxa i lavabo. Àrea demmagatzematge amb el sistema de calefacció i sala de filtració de la piscina.

Preu: **550.000 €**

Planta baixa: Rebedor. Safareig amb accés a la part posterior de la casa. Ampli saló/menjador amb accés a una gran terrassa frontal, una terrassa lateral i la piscina. El saló té una bonica àrea de descans rodona amb panells de vidre que optimitzen les vistes al mar. Cuina independent i totalment equipada amb xemeneia i accés a la terrassa. Dormitori principal amb vestidor i bany en suite, amb accés a la terrassa lateral i la piscina. Lavabo de convidats.

Primera planta: Dos dormitoris dobles, tots dos amb accés a una àmplia terrassa al terrat amb excel·lents vistes al mar. Un bany complet.

Entre la planta baixa i la primera planta hi ha accés al jardí del darrere amb una zona de barbacoa.

Aquesta és una propietat llesta per entrar a viure.

PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

| | | | |
|--------------|--------------------|-------------|--------------------|
| Operació: | Venda | Tipus: | Xalet |
| Situació: | Baix Empordà | Superfície: | 263 m ² |
| Habitacions: | 3 | Bany: | 3 banys |
| Pàrquing: | Sí | Terrassa: | Sí |
| Piscina: | Sí | Calefacció: | Sí |
| Terreny: | 720 m ² | | |