



## Casa de poble reformada al centre de Calonge

Benvinguts a la nova llar! Si estan a la recerca d'autenticitat i practicitat, aquesta casa és perfecta per a vosaltres. Ubicada a tan sols 2 minuts caminant de la plaça Major de Calonge, aquesta encantadora casa de poble va ser reformada fa 20 anys amb un gust exquisit, mantenint l'esperit rústic del lloc.

Dissenyada per adaptar-se al pendent del carrer, la planta baixa es distribueix en nivells. En aquesta planta trobareu l'acollidor espai de menjador i saló, separats per uns graons, una àmplia cuina, un bany amb dutxa i el safareig. A la primera planta, es distribueixen dos dormitoris dobles, un bany complet amb banyera, un espai multiús i una terrassa de 10 metres quadrats amb barbacoa.

La casa compta amb calefacció de gas ciutat a tots els seus espais, finestres de fusta amb doble vidre i aire condicionat a la primera planta.

Aquesta propietat és ideal tant per a una família que vulgui viure tot l'any com per a aquells que busquen una segona residència. No deixeu passar aquesta

**Preu: 319.000 €**

oportunitat única!

El preu NO inclou impostos de transmissió patrimonial, honoraris notarials, de registre i gestoria.

Operació:	Venda	Tipus:	Masia - Rústica
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	150 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys