



Apialia us presenta aquesta impressionant casa/xalet independent amb un disseny únic, i en excel·lent estat. Amb la seva torreta com a detall del constructor i una superfície de 167 m<sup>2</sup>, sobre una parcel·la de 600 m<sup>2</sup>, aquest habitatge està dividit en dos habitatges independents, amb dues cuines i dos salons i diversos dormitoris i cadascuna amb la seva pròpia entrada i connectades per una porta interna, cosa que la fa perfecta per a famílies grans o per a aquells que busquen un espai addicional per a convidats.

Cada habitatge compta amb dos amplis dormitoris dobles amb armaris i un bany complet, una cuina totalment equipada i un saló-menjador acollidor.

La part superior de la casa té dues sales i una terrassa que ofereix unes vistes espectaculars sobre el mar i l'encantadora localitat de Palamós i tota la seva badia de Sant Antoni de Calonge.

A més, gaudiràs d'aire condicionat i panells solars, assegurant una llar confortable i energèticament eficient durant tot l'any. La urbanització privada on es troba aquesta joia, ofereix una piscina comunitària, pista de tennis i una zona infantil,

**Preu: 395.000 €**

proporcionant entreteniment i relaxació per a tota la família.

Tot i el seu entorn tranquil, la propietat està convenientment ubicada a prop de botigues, restaurants i belles platges, brindant-te el millor dels dos mons.

Una oportunitat única que no pots deixar passar. Vine a conèixer la teva futura llar i enamora't de cada racó!

**PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	167 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	600 m <sup>2</sup>