



Xalet luxós recentement renovado de 4 dormitoris amb LLICÈNCIA TURÍSTICA

Un xalet luxós, recentment renovat, que compta amb dos habitatges interconnectats, que es poden fer servir per separat o com una casa. En total, compta amb 4 dormitoris, 3 banys complets i un lavabo de cortesia, 2 cuines completes i 2 salons-menjadors.

L'exterior és un oasi de tranquil·litat i luxe, amb la piscina molt bonica i la zona de chill-out. Tota la zona exterior, incloent-hi la tanca exterior, ha estat completament renovada. La piscina és de sal i amb sistema integrat de neteja.

A dins, un gran saló-menjador amb molta llum i sortida a la terrassa és un espai per a tota la família. Hi ha un bany per cada dormitori, algun d'ells en suite. Els acabats són amb materials d'alta qualitat, tant l'exterior com l'interior.

Un ampli pàrquing dins de la propietat per a diversos cotxes. Calefacció gasoil. Aire condicionat a algunes zones (veure foto).

Preu: **790.000 €**

La casa té llicència turística. Els habitatges de baix i de dalt es poden fer servir per separat.

NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	185 m ²
Habitacions:	4	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Aire condicionat:	Sí
Terreny:	791 m ²		