



Aquesta casa de 5 habitacions en perfecte estat, amb piscina i bonica terrassa, es troba a una zona residencial de Calonge i a pocs minuts de la platja.

La casa compta amb tres plantes. A la planta principal, a nivell del carrer, hi ha rebedor, saló menjador, cuina, 2 habitacions, 1 bany complet amb banyera i una bonica i àmplia terrassa. Des de la terrassa, es baixa a la piscina i al jardí molt privat. A la primera planta, hi ha una habitació suite molt gran, amb un vestidor i bany amb dutxa, a més d'un despatx contigu, que també podria tenir un altre ús com a habitació de nens. Actualment, la suite es fa servir com una sala de jocs/sala familiar. Aquesta planta té una altra terrassa amb vista sobre la muntanya.

Baixant a la planta de semisoterrani, trobem dues sales amb llum natural que poden tenir diversos usos (actualment despatx familiar i emmagatzematge) i compten amb un bany amb dutxa a la mateixa planta. Des del rebedor de la mateixa planta hi ha accés al garatge, amb una part dedicada a la bugaderia, deixant molt de lloc per a un cotxe gran i més emmagatzematge. Té porta automàtica. A l'exterior, just fora del garatge, hi ha més aparcament. Totes les plantes estan connectades per unes escales.

**Preu: 549.000 €**

El petit però bonic i ben cuidat jardí té una piscina tancada i espai relax. Calefacció gas natural.

**NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	173 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Traster:	Sí
Terrassa:	Sí	Jardí:	Sí
Piscina:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	604 m <sup>2</sup>		