



## Casa rústica a Palafrugell a 6 km de les platges de la Costa Brava

A EXCLUSIVA APIALIA COSTA, CASA DE POBLE

Al centre de la població de Palafrugell, a 6km de les platges de Calella i Llafranch. Reformada i actualitzada l'any 2008 de grans dimensions en haver estat una casa senyorial de l'època. La nova zona costa de 350m<sup>2</sup> inclosos a la superfície total construïda de 1.150m<sup>2</sup>. Dissenyada amb gran gust, respectant els terres originals, les voltes dels sostres, escala i parets de pedra; afegint més finestrals i elements que la complementen. Disposa de gran jardí, set habitacions (quatre dobles, despatx, sala rebut i una gran biblioteca), terrassa superior, dos banys, saló menjador amb llar de foc, cuina office amb sortida al porxo obert que s'accedeix al jardí.

Garatge per a 12 cotxes situat a la zona baixa, així com les dues sales polivalents de grans dimensions situades al mateix nivell, sala de màquines, cobert tancat i pou daigua i calefacció de gas natural.

Preu: **1.170.000 €**

És una bona inversió per a una gran família o per a un hotel restaurant. Has de veure-la, t'encantés. S'informa que no estan incloses en el preu de la compravenda les despeses notarials, registrals i impostos que li siguin aplicables (ITP o IVA + AJD) i altres despeses inherents a la compravenda.

Operació:	Venda	Tipus:	Masia - Rústica
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	1.150 m <sup>2</sup>
Habitacions:	7	Banys:	3 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	1.175 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí