



## Impressionant masia amb 4 dormitoris a una de les millors zones de la Costa Brava, a 10 min de la platja

Aquesta excepcional masia, situada a la prestigiosa urbanització de Vescomtat de Cabanyes, compta amb una superfície habitable de 580 m<sup>2</sup> distribuïts en dues plantes. L'habitatge s'assenta sobre dues àmplies parcel·les que sumen un total de 3.400 m<sup>2</sup>, per la qual cosa ofereix la màxima privacitat i tranquil·litat. A més, es troba a només 10 minuts de les platges de Palamós i Sant Antoni.

A la planta baixa, trobem un rebedor que dona accés a diverses estances, incloent-hi la sala principal amb dos ambients, un d'ells amb una gran xemeneia. A més, hi ha un ampli menjador que connecta amb una cuina totalment equipada i un quart de neteja. Des de totes les estances es pot accedir al jardí que envolta la masia.

Des del rebedor, pugem al primer pis, on es troben quatre amplis dormitoris, cadascun amb el seu propi bany. Algunes de les habitacions disposen d'una petita terrassa privada amb vistes al jardí.

**Preu: 1.600.000 €**

Al jardí hi ha la piscina amb el seu porxo, ideal per descansar i gaudir de les nits d'estiu. L'habitatge compta amb un accés especial per a cotxes i un aparcament cobert per a dos vehicles.

Amb els seus 580 m<sup>2</sup> construïts, aquesta bonica masia ofereix tot el necessari per gaudir en família o amb amics. Poseu-vos en contacte per a més informació.

**PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Masia - Rústica
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	610 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	4 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Calefacció:	Sí	Terreny:	3.400 m <sup>2</sup>