



Oportunitat única i EXCLUSIVA al centre Platja d'Aro! Us presentem aquest encantador apartament de 3 dormitoris amb llicència turística en vigor i plaça d'aparcament privat, ideal tant per a unes vacances inoblidables com per a una alta rendibilitat en lloguers turístics. Els apartaments estan idealment situats a 300 m del passeig marítim, les platges, el supermercat, la farmàcia, nombroses cafeteries i restaurants, en un carrer tranquil i acollidor, i li ofereixen una combinació inigualable de relaxació, vida i gaudi absolut del mar i el sol. L'apartament, ubicat a la segona planta sense ascensor d'un edifici construït el 1990, tenen una superfície de 80,4 m<sup>2</sup> (superfície útil 72,6 m<sup>2</sup> + terrassa 7,8 m<sup>2</sup>). La distribució inclou dos dormitoris dobles i un dormitori individual, dos banys, una àmplia cuina-menjador independent i una sala de 22,4 m<sup>2</sup> amb finestrals orientats a l'oest i a l'est. Els apartaments estan totalment equipats amb mobles i electrodomèstics inclosos al preu. A l'apartament, l'any 2023, s'hi van instal·lar nous aires condicionats econòmics a la sala d'estar i dos dormitoris i un nou escalfador d'aigua de 100 litres. L'orientació de la casa de nord a sud garanteix llum natural a tot l'espai de l'apartament sense sol directe, i la distribució de l'apartament garanteix la circulació natural de l'aire, cosa que pot reduir significativament els costos energètics.

**Preu: 299.900 €**

Operació: Venda  
Situació: Baix Empordà  
Habitacions: 3  
Pàrquing: Sí

Tipus: Apartament  
Superfície: 80 m<sup>2</sup>  
Bany: 2 banys  
Calefacció: Sí