



## Casa adossada amb vistes a Sant Feliu de Guíxols

La propietat es distribueix en dues plantes i té un pati amb jardí i terrasses exteriors. A la planta baixa hi ha un saló-menjador ampli, taula central, taula de menjador i cadires, TV, llar de foc i accés directe a una terrassa gran i assolellada amb mobles exteriors i vistes al mar. La cuina està molt ben equipada amb nevera-congelador, vitroceràmica, forn, microones, cafetera de càpsules i cafetera de cafè mòlt, rentavaixelles, rentadora, espremedora i vaixelles. Hi ha un lavabo petit.

Accedim al segon pis a través d'escapes i és on trobem les habitacions: 3 habitacions dobles amb llit de matrimoni (una és tipus-suite amb bany privat amb dutxa, WC i lavabo i té accés a una terrassa privada). Hi ha un altre bany complet amb dutxa.

Zona exterior:

Terrassa gran davant de la casa amb fantàstiques vistes al mar, amb mobles exteriors, tendal i una part coberta amb taula i cadires. Terrassa més petita a dalt. Pati/jardí darrere de la casa amb taula gran i cadires, barbacoa (gas), tendal,

Preu: **596.000 €**

plantes i escales que porten a la piscina i jardí comunitaris.

Piscina comunitària gran (30 x 15 m) de poca profunditat a 50 m. Zona de jocs per a nens. Gran garatge.

Altres: Wifi, aire condicionat, mosquiteres a les habitacions enrere i la cuina, rentadora, planxa per a la roba, rentadora, piscina comunitària, pàrquing al carrer.

Número de llicència: HUTG-075813

**PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA:  
10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	212 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Piscina:	Sí
Moblat:	Sí		