



## Edifici rústic en venda: Local, dos habitatges i dues terrasses al casc antic de La Bisbal d'Empordà

VENDA D'EDIFICI RÚSTIC AMB LOCAL I DOS PISOS AMB TERRASSES AL CENTRE DE LA BISBAL D'EMPORDÀ. En exclusiva venda d'edifici rústic, perfecte per a aquells que busquen una inversió única, situat al cor del nucli antic. Aquesta propietat es distingeix per la seva autenticitat i la seva distribució versàtil, adequada tant per a ús residencial com comercial. Consta d'un local diàfan a la planta baixa, dos amplis habitatges a les plantes superiors i magnífiques terrasses a la tercera planta. La planta baixa compta amb un local diàfan d'aproximadament 90 m, amb espectaculars arcades que realcen el seu caràcter rústic. Aquest espai es distribueix en dues places d'aparcament, dos trasters i una zona comuna per a maniobres, oferint múltiples possibilitats d'ús. La primera planta allotja un pis de 75 m que destaca pels seus sostres alts i terres hidràulics de gran bellesa. La distribució inclou menjador amb sortida a balcó, sala d'estar amb accés a pati interior amb barbacoa, cuina, bany complet, dues habitacions dobles i una habitació individual. A més, un celobert proporciona abundant llum natural a tots dos pisos. A la segona planta, trobem un altre habitatge de semblants

Preu: **290.000 €**

dimensions. Consta de sala d'estar-menjador amb llar de foc, cuina, habitació doble amb sortida a balcó, dues habitacions individuals i un bany complet. Aquesta distribució optimitza l'espai i la funcionalitat, oferint un ambient acollidor i lluminós. A la tercera planta les dues àmplies terrasses clarament se

Operació:	Venda	Tipus:	Edifici
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	360 m <sup>2</sup>