



## Xalet d'obra arquitectònica totalment integrat a la natura, zona Església. Santa Cristina d'Aro

Ubicat en una àmplia parcel·la de 1.913 m, aquest habitatge de 280 m construïts ofereix un entorn tranquil envoltat de natura, amb un jardí privat de 1.773 m<sup>2</sup>. La propietat, construïda als anys 80, destaca per la seva arquitectura moderna per a l'època i consta de dues edificacions independents, ideals per als que busquen versatilitat als espais. És una obra de l'arquitecte Esteve Bonell, reconegut per importants obres internacionals. A més, és guanyador del prestigiós premi internacional Mies van der Rohe.

Des d'aquesta planta es pot gaudir de la connexió fluida entre l'interior i l'exterior, perfecte per crear un ambient de descans. A la planta soterrània, un espai polivalent amb sortida a l'exterior s'utilitza actualment com a traster i ofereix múltiples possibilitats d'ús.

La planta superior ofereix un espai d'estudi obert a la planta baixa, juntament amb tres dormitoris dobles i un segon bany complet. La casa queda dividida en dos

**Preu: 690.000 €**

cossos separats de la roca, un per l'habitatge i l'altre per l'estudi. Un rectangle de 15x6m i un quadrat de 6x6m contenen els aspectes programàtics d'una petita casa de vacances i l'estudi del pintor Cesc. Aquest annex, de dues plantes més un terrat, es distribueix: a la planta baixa trobem una cuina oberta al saló-menjador, ideal per a esdeveniments o ús com a casa de convidats. A la planta superior hi ha una àrea diàfana polivalent, adaptable a qualsevol necessitat.

**PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	280 m <sup>2</sup>
Habitacions:	5	Bany:	2 bany
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Terreny:	1.913 m <sup>2</sup>