



Refugi Exclusiu a la Costa Brava: Espais Amplis i Privacitat

Explora el teu oasi perfecte a la tranquil·la urbanització de Rio d'Oro, estratègicament situada prop del centre de Calonge i a només cinc minuts en cotxe de la platja. Amb una generosa parcel·la de 1.603 m², totalment segura i envoltada de privacitat, aquesta encantadora residència es troba en òptimes condicions i ofereix una distribució ideal per al dia a dia:

A la planta principal, un ampli saló-menjador convida al descans, complementat per una cuina oberta al menjador, perfecta per a moments especials. Des d'aquí, accedeixi a una terrassa coberta amb menjador d'estiu, ideal per a sopars a l'aire lliure. A més, aquesta planta inclou una habitació doble amb bany en suite i un lavabo de cortesia. A la planta superior, trobareu una habitació amb accés a una àmplia terrassa per gaudir de vistes panoràmiques, dues habitacions dobles addicionals, lluminoses i espaioses, i un bany complet. La planta inferior alberga una habitació amb bany per a convidats, una cuina d'estiu amb sortida al porxo equipat amb bar, i accés directe a la zona de la piscina. Completa aquesta planta

Preu: **775.000 €**

un garatge, traster i safareig.

A l'exterior, gaudeixi d'un ampli solàrium amb piscina per als dies assolellats i una zona de barbacoa amb forn de pizza. El jardí de baix manteniment assegura un espai a l'aire lliure sense complicacions.

Equipada amb calefacció central de gasoil, aire condicionat i wifi tant a l'interior com a l'exterior, aquesta propietat garanteix confort durant tot l'any. A més, amb portes automàtiques al garatge i accés a l'entrada per a major comoditat i seguretat, representa una oportunitat ideal com a primera o segona residència còmoda i ben ubicada.

NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	281 m ²
Habitacions:	5	Bany:	3 banys
Garatge:	Sí	Traster:	Sí
Jardí:	Sí	Terreny:	1.603 m ²