



Una casa espaiosa amb 5 apartaments separats i zona exterior comuna. Per a família nombrosa, espais individuals, o per llogar de temporada.

La propietat està ubicada a urbanització Mas Pallí de Calonge és una vila individual transformada en 5 apartaments independents, cadascun amb 2 dormitoris, un bany, una cuina i un saló menjador. Quatre tenen terrassa, i dos d'ells, ubicats a la planta superior, tenen vistes al mar.

La distribució és la següent: a la part posterior hi ha una entrada comuna que condueix als apartaments 1 i 2 a la planta baixa, i als apartaments 3 i 4 a la planta superior. Una possible unió dels apartaments a la planta baixa crearia un ampli espai comú. L'apartament 5 compta amb entrada independent a prop de la zona de la piscina.

A l'exterior, els residents poden gaudir d'un porxo amb barbacoa i una piscina de 10x5 metres, ideal per a moments de convivència o relax. La piscina té una profunditat de 1.10 metres, segura per a nens i refrescant per a adults.

Al soterrani hi ha places d'aparcament i espai d'emmagatzematge, així com les

**Preu: 570.000 €**

instal·lacions per a dues rentadores. El terreny és pla i les finestres han estat actualitzades amb persianes en lloc de les antigues porticons de fusta, millorant l'estètica i funcionalitat de la propietat.

Té llicència turística!

IBI: 2300 €/any

Escombraries 272 €/any

El preu NO inclou impostos de transmissió patrimonial, honoraris notarial, de registre i gestoria.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	508 m <sup>2</sup>
Habitacions:	10	Bany:	5 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	1.157 m <sup>2</sup>