



Casa amb encant al cor històric de Calonge.

Una joia d'estil rústic, parets de pedra, ambient càlid i espais generosos.

Aquesta encantadora casa, curosament restaurada i amb una distribució pensada per al confort familiar, t'ofereix una oportunitat única de viure en un ambient acollidor i ple d'història.

Distribució pensada per a la teva comoditat:

Planta baixa: En entrar, t'acull un ampli rebedor que condueix a un saló ampli i càlid amb llar de foc. La cuina, tipus office, està completament equipada i és perfecta per compartir moments en família o amb amics. Des d'aquí, podràs accedir directament al pati, un espai ideal per relaxar-te i gaudir de menjar a l'aire lliure. A més, trobaràs un pràctic lavabo de cortesia i un garatge amb capacitat per a un vehicle.

Primera planta: En aquesta planta s'ubiquen dues habitacions dobles, una d'elles amb bany en suite, i un segon bany complet que dóna servei a la resta de la planta.

Preu: **498.000 €**

A més, trobaràs una habitació versàtil que es pot adaptar a les teves necessitats, ja sigui com a habitació infantil amb lliteres o com a despatx.

Planta superior: Aquí es troba la suite principal, un espai ampli i lluminós amb bany privat i una terrassa privada amb vistes a l'entorn. És el lloc perfecte per relaxar-te i gaudir de la tranquil·litat.

Característiques addicionals que faran d'aquesta casa la teva llar:

**Materials d'alta qualitat:** La fusta de Guinea, utilitzada a finestres i portes, aporta un toc d'elegància i calidesa a tota la vivenda.

**Calefacció i aire condicionat:** Gaudeix d'una temperatura agradable durant tot l'any gràcies al sistema de climatització.

**Aïllament acústic:** Les parets de pedra i els materials utilitzats garanteixen un ambient tranquil i silencios.

**Pati privat:** El pati, amb la seva pèrgola i barbacoa, és el lloc perfecte per gaudir de reunions familiars i amics.

**Ubicació immillorable:** Situada a pocs passos del centre històric de Calonge, aquesta casa et permet gaudir de la tranquil·litat d'un poble amb encant i, al mateix temps, estar a prop de tots els serveis.

No perdis aquesta oportunitat d'adquirir una vivenda única en un entorn privilegiat.

IBI 1025 €/any

Escombraries 272 €/any

El preu NO inclou impostos de transmissió patrimonial, honoraris notariais, de registre i de gestoria.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa de poble
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	266 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	3 banys
Garatge:	18 m <sup>2</sup>		