



Espectacular àtic, situat a només 10 minuts a peu del centre, t'ofereix un estil de vida inigualable. Amb 90 m<sup>2</sup> construïts i 75 m<sup>2</sup> útils, compta amb un solàrium de 36 m<sup>2</sup> orientat al sud que et regalarà vistes impressionants a l'estany mentre gaudeixes del sol durant tot el dia.

L'habitatge disposa de tres dormitoris dobles i dos banys, ideals per a famílies o per rebre els teus convidats amb comoditat. L'àtic està equipat amb aire condicionat i calefacció per Aerotèrmia, garantint confort en qualsevol estació de l'any.

A més, podràs gaudir d'una refrescant piscina. La propietat inclou una ampla plaça d'aparcament i un traster, aportant funcionalitat al teu dia a dia. Amb ascensor i accessibilitat per a persones amb mobilitat reduïda, aquesta llar és perfecta per a tothom.

No perdís l'oportunitat de viure en un entorn privilegiat, envoltat de llum natural i amb totes les comoditats que necessites.

**Preu: 425.000 €**

¡Vine a visitar aquest àtic únic i deixa que et conquereixi!

PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari +  
Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	90 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Banys:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Ascensor:	Sí		