



Moderna vila de 3 dormitoris, tota en una sola planta, orientació sud amb belles vistes

Bella casa moderna d'una sola planta a l'exclusiva zona residencial de Vescomtat de Cabanyes. Amb orientació sud, el que garanteix llum natural durant tot el dia, la propietat ofereix vistes panoràmiques a la muntanya.

La propietat té una superfície construïda de 179 m² (140 m² de casa, 14 m² de terrassa coberta, 25 m² de piscina) a una gran parcel·la de 919 m², ideal per gaudir de molta privadesa. L'interior de la casa és un exemple d'estil i funcionalitat, amb tres dormitoris dobles, un amb bany en suite. La cuina oberta, equipada amb electrodomèstics Bosch integrats, és ideal per als amants de la cuina. També disposa d'un bany extra i un safareig amb caldera (nou 2023). També podeu gaudir d'una piscina d'aigua salada (2,5 x 10 m) autonetejant i equipada amb una coberta d'accionament elèctric. El sistema d'aire condicionat i radiadors elèctrics garanteixen el confort a totes les estacions. L'espaiosa cambra de la piscina (aprox. 20 m²) serveix també com a magatzem per guardar bicicletes, mobles de jardí, etc. La sostenibilitat és primordial en aquesta casa, equipada amb panells solars per a

Preu: **775.000 €**

electricitat (instal·lació 2022) i un jardí de baix manteniment amb reg automàtic. Amb plaça de pàrquing inclosa i un impecable estat de manteniment des de la seva construcció el 2017, aquesta propietat és una oportunitat única per viure el somni mediterrani!

Producte APIALIA Costa Brava. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	179 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	919 m ²		