



## Encantadora habitatge rústic amb piscina, estudi independent i terreny edificable

Aquesta acollidora casa unifamiliar, completament renovada el 2022, ofereix un espai ideal per gaudir de la tranquil·litat i la comoditat. La planta baixa compta amb un saló menjador lluminós amb llar de foc i grans finestrals que s'obren a un porxo d'estiu i a la zona de piscina. La cuina, moderna i totalment equipada, és al costat del saló, igual que un pràctic traster. Dues àmplies suites amb llit doble i bany complet completen aquesta planta. A la planta superior, hi trobem la tercera suite de la casa principal, amb accés a un balcó que ofereix vistes panoràmiques a la muntanya. La propietat inclou un estudi independent, perfecte per a convidats o com a espai de treball, que disposa d'un ampli dormitori i un bany complet. Per a més confort, tot l'habitatge està equipat amb aire condicionat i bomba de calor, assegurant una temperatura ideal durant tot l'any. A més, la propietat compta amb un garatge amb capacitat per a dos vehicles. Com un atractiu addicional, s'inclou al preu un solar edificable amb un gran potencial per a inversió.

**NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

**Preu: 560.000 €**

Operació: Venda  
Municipi: Baix Empordà  
Habitacions: 4  
Pàrquing: Sí  
Calefacció: Sí

Tipus: Xalet  
Superfície: 394 m<sup>2</sup>  
Bany: 4 banys  
Piscina: Sí  
Terreny: 1.408 m<sup>2</sup>