



## En venda casa amb jardí i terrassa a Boadella - Alt Empordà

Situada en aquest tranquil poble empordanès trobem aquesta bonica casa rústica de 164 m<sup>2</sup>. Datada de l'any 1845 i restaurada a principis dels 2000, combina l'encant de l'arquitectura tradicional amb les comoditats d'una reforma respectuosa. La façana de pedra i el disseny interior acuradament conservat la converteixen en un habitatge únic en el seu estil. En accedir a la propietat, un acollidor porxo cobert ens dóna la benvinguda. La planta baixa, amb sostres de volta que destaquen per la seva autenticitat, es compon d'una àmplia entrada, una gran estança que acull la sala d'estar amb llar de foc i el menjador, una cuina office funcional i un lavabo de cortesia. Unes boniques escales ens condueixen al primer nivell, on els sostres de bigues i travessers de fusta creen un ambient càlid i acollidor. Aquí es troba la zona de nit, amb tres habitacions àmplies, un gran bany equipat amb doble lavabo i banyera, a més d'una espaiosa terrassa que ofereix vistes al jardí. El jardí-terreny, de 323 m<sup>2</sup>, s'ubica molt a prop de la casa, separat per una distància mínima de dos metres, i es presenta com un espai ideal per gaudir a l'aire lliure en un entorn tranquil i natural. Aquest habitatge és perfecte

Preu: **325.000 €**

per als que busquen l' autenticitat d' una casa rústica amb totes les comoditats actuals en un entorn únic. Producte APIALIA.

Operació:	Venda	Tipus:	Casa de poble
Municipi:	Alt Empordà	Superfície:	164 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Rentador:	Sí	Terrassa:	Sí
Terreny:	94 m <sup>2</sup>	Moblat:	Sí