



Descobreix la combinació perfecta d'exclusivitat, confort i sostenibilitat en aquest modern apartament de 92 m<sup>2</sup> situat en una de les zones més cobejades de Palamós, a només 5 minuts a peu de la platja.

Des del moment que entres, t'acull un elegant rebedor que et porta a un ampli i lluminós saló amb cuina de disseny totalment equipada, ideal per gaudir de moments culinaris inoblidables. Aquest immoble compta amb 2 dormitoris dobles dissenyats per al màxim confort, un bany amb dutxa italiana i un lavabo addicional per a més comoditat.

Característiques clau:

Confort durant tot l'any: Sistema de calefacció i aire condicionat centralitzat, amb aerotèrmia per a un consum eficient.

Detalls que marquen la diferència: Persianes elèctriques per a més comoditat, armaris encastats i acabats d'alta qualitat.

Relaxa't i gaudeix: Terrassa privada amb accés directe a l'exclusiva zona comunitària que inclou jardins i piscina.

Preu: **440.000 €**

Sostenibilitat a l'avantguarda: Amb una certificació energètica classe B i baixes emissions de CO<sub>2</sub>, aquest apartament està dissenyat per a aquells que busquen una llar moderna i respectuosa amb el medi ambient.

Situat en una planta baixa exterior d'un edifici de recent construcció (2022) amb ascensor, aquesta propietat és l'equilibri perfecte entre luxe, funcionalitat i sostenibilitat. Una oportunitat que no pots deixar escapar!

No esperis més! Agenda la teva visita i comença a viure a la llar dels teus somnis.

**PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	93 m <sup>2</sup>
Habitacions:	2	Bany:	2 banys
Terrassa:	Sí	Ascensor:	Sí
Moblat:	Sí		