



## Casa adossada al centre de Palafrugell per reformar amb garatge i pati del darrere

Situada en un tranquil carrer a tan sols uns minuts del centre de Palafrugell, aquesta casa de poble ofereix una infinitat de possibilitats de reforma i ampliació. Amb una ubicació fantàstica, podràs gaudir de la pau i la comoditat de viure a prop del cor de la ciutat.

L'habitatge principal compta amb 3 habitacions, una d'elles amb claraboia en comptes de finestra (redistribuint l'habitació adjacent es poden quedar 2 habitacions amb finestres al' exterior), que ofereix una interessant oportunitat per adaptar l'espai a les teves necessitats. A més, disposa d'1 bany, un saló-menjador i cuina, tots amb un gran potencial per redistribuir i modernitzar al teu gust.

A la part posterior, el pati privat ofereix un gran espai exterior amb un annex que acull una gran àrea polivalent, que inclou un bany complet. Aquest espai és ideal per ser convertit en un estudi independent o per a qualsevol altre ús.

**Preu: 280.000 €**

El pati del darrere també té la possibilitat d'albergar una piscina, cosa que el converteix en un lloc perfecte per gaudir dels dies assolellats.

Si busques una propietat amb una infinitat d'opcions per transformar i fer-la teva, aquesta casa a Palafrugell és una excel·lent oportunitat. Moltes cases de la zona han estat reformades i mostren un exemple de la bonica i pràctica que pot quedar la casa sense perdre el seu caràcter de poble. No deixeu passar l'ocasió de crear la vostra llar ideal en una ubicació immillorable. Vine a visitar-la i descobreix-ne tot el potencial!

**NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	205 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí		