



## Casa Adossada Cantonera d'Estil Rústic a Platja d'Aro - A 5 Minuts de la Platja!

Descobreix aquesta encantadora casa adossada cantonera, d'estil rústic, ubicada en una localització immillorable a Platja d'Aro, a 5 minuts de la platja i del centre comercial. Aquesta propietat és perfecta per a aquells que busquen la tranquil·litat d'un entorn natural sense renunciar a la proximitat a tots els serveis.

L'habitatge es distribueix en dues plantes i compta amb jardins davanters i del darrere, tots dos orientats per gaudir del sol durant tot el dia. A la planta baixa trobaràs una acollidora terrassa, un ampli saló-menjador amb llar de foc i accés directe al jardí, una cuina oberta al menjador i un bany amb dutxa. La planta superior ofereix tres dormitoris lluminosos i un bany complet.

La casa està equipada amb aire condicionat i bomba de calor tant al saló-menjador com als dos dormitoris dobles, garantint confort durant tot l'any.

A més, aquesta propietat inclou un garatge privat de 63m<sup>2</sup>, amb capacitat per a

**Preu: 475.000 €**

tres vehicles, i una zona de traster addicional, ideal per a emmagatzematge.

Una oportunitat única per gaudir de comoditat, estil i una ubicació privilegiada a la Costa Brava. Contacta'ns per a més informació i per concertar la teva visita!

**PRODUCTE APIALIA. NO INCLOSES DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Casa adossada
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	222 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Terreny:	200 m <sup>2</sup>