



Casa amb piscina, vistes i LLICÈNCIA TURÍSTICA a Calonge: oportunitat única d' inversió

Situada a Calonge, aquesta bonica casa amb molt d'encant i àmplia zona de jardí es troba en lloc idoni a la Costa Brava, en un vessant de la muntanya amb impressionants vistes. La casa compta amb 3 dormitoris i 2 banys, una piscina, jardí i impressionants visats.

A la planta principal, des del distribuïdor entrem a un ampli saló-menjador amb sortida a la terrassa. També a la mateixa planta hi ha la cuina amb accés directe al jardí, un dormitori doble, un bany amb dutxa i un porxo exterior per gaudir dels dies calorosos. A la primera planta hi ha dos dormitoris dobles i un bany amb banyera. A sota hi ha el garatge i una cambra d'instal·lacions/traster.

L'espai exterior, amb el jardí mediterrani i la piscina, ofereix un espai perfecte per relaxar-vos o gaudir d'activitats a l'aire lliure. La terrassa exterior és molt gran i compta amb un porxo cobert per a una ombra agradable a l'estiu. També hi ha una barbacoa per gaudir dels àpats amb família i amics. La casa té vistes obertes que

Preu: **500.000 €**

proporcionen un entorn tranquil i agradable.

Aquest immoble ofereix una distribució funcional, una construcció de qualitat i un entorn privilegiat, ideal per als que busquen tranquil·litat i confort.

A més, la propietat compta amb llicència turística, cosa que afegeix un valor addicional.

La ubicació d'aquesta casa és immillorable, a pocs minuts de la platja i dels pobles animats de Platja d'Aro i Palamós. També és a prop de l'entrada a la carretera C31 amb accés a l'autopista AP7, a 1 hora de Barcelona i França. L' aeroport de Girona és a 35 minuts.

Demana la teva visita i descobreix l'encant d'aquesta casa! **DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	215 m ²
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Garatge:	Sí
Traster:	Sí	Terrassa:	Sí
Jardí:	Sí	Piscina:	Sí
Terreny:	861 m ²		