



## Encantador xalet amb vistes panoràmiques al mar i llicència turística.

Aquest xalet situat a l'urb. Mas Ros, es distribueix en dues plantes i ha estat dissenyat per maximitzar tant la comoditat com les vistes impressionants.

Planta superior (nivell del carrer):

L'entrada ofereix accés directe tant a la cuina com al saló. La cuina és espaiosa i està totalment equipada, amb una porta exterior que condueix a la terrassa lateral. El saló-menjador és molt ampli, amb grans finestres i portes que s'obren cap a la terrassa. Des d'aquí, es poden gaudir de vistes espectaculars al mar i a la piscina.

En aquesta planta es troben dos amplis dormitoris, tots dos amb aire condicionat. Un d'ells ofereix vistes al jardí davanter, mentre que l'altre disposa de vistes panoràmiques al mar i té ni més ni menys que cinc armari encastats. A més, hi ha un bany complet amb banyera.

Planta baixa:

Preu: **695.000 €**

A la planta baixa es troba un apartament independent que inclou un dormitori amb aire condicionat. També disposa d'una petita sala d'estar amb sofà llit, perfecta com a habitació d'hostes addicional. El bany és complet, amb banyera, i la cuina és de mida petita però funcional. Les portes franceses condueixen directament a la terrassa i a la gran piscina.

**Espai exterior:**

La propietat compta amb una gran piscina d'aigua salada, recentment rejuntada, i una àmplia terrassa amb boniques vistes i molt d'espai per relaxar-se. També disposa d'un traster independent, ideal per emmagatzemar mobles de jardí. El jardí, de baix manteniment, ofereix una entrada per a cotxes.

**Altres instal·lacions:**

- Calefacció central mitjançant gasoil (amb caldera Buderus i dipòsit de gasoil de 1500 litres).
- Totes les finestres tenen doble acristal·lament.
- Aire condicionat a totes les habitacions.
- Bugaderia.

**Producte Apialia.NO INCLÒS GASTOS DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	196 m <sup>2</sup>
Habitacions:	3	Bany:	2 banys
Terreny:	926 m <sup>2</sup>		