



## Exclusiu apartament amb terrassa i piscina a Passeig del Guíxols, a un pas del mar Edifici Murlà Park

Exclusiu apartament amb terrassa i piscina al Passeig del Guíxols, a un pas del mar, edifici Murlà Park.

Ubicat en una de les zones més privilegiades de Sant Feliu de Guíxols, aquest espectacular apartament de 1 dormitori i 2 banys es troba en el prestigiós Edifici Murlà Park, un enclavament únic amb àmplies terrasses i piscina comunitària.

El disseny modern i funcional de l'habitatge es distingeix per la seva luminositat i espais ben aprofitats. La zona de dia ofereix un elegant saló-menjador amb cuina de concepte obert, que s'integra perfectament en l'ambient i dona accés directe a un ampli balcó. Des d'aquí, podràs gaudir de vistes des de la zona enjardinada amb piscina i al passeig del mar, creant un entorn immillorable per relaxar-se i gaudir de l'aire lliure.

La zona de nit compta amb un espaiós dormitori en suite amb bany privat equipat

Preu: **285.000 €**

amb banyera, proporcionant un racó acollidor i exclusiu. A més, l'habitatge disposa d'una estança addicional polivalent, ideal com a traster o fins i tot com a segon dormitori, segons les necessitats. Un segon bany complet amb dutxa aporta més comoditat i funcionalitat a l'espai.

Per a més confort, existeix la possibilitat d'adquirir una plaça d'aparcament amb traster a l'edifici (no inclosa en el preu de l'apartament). La seva ubicació és simplement immillorable: al centre, amb tots els serveis a pocs passos i a només uns metres del mar.

Si busques un habitatge exclusiu a la Costa Brava, aquesta és una oportunitat única. ¡Contacta'ns per a més informació o per concertar una visita!

**PRODUCTE APIALIA. NO INCLUÏTS DESPESES DE COMPRA: 10% ITP + Notari + Registre.**

Operació:	Venda	Tipus:	Apartament
Municipi:	Baix Empordà	Superfície:	84 m <sup>2</sup>
Habitacions:	1	Bany:	2 banys
Traster:	Sí	Piscina:	Sí
Ascensor:	Sí		