



## Casa colonial al centre Platja d'Aro

Aquesta és la casa que somies quan penses en les vacances a Platja d'Aro o la Costa Brava.

Has somiat mai a tenir una casa amb jardí a un carrer del mar. Has somiat celebrar una nit de Sant Joan, un aniversari, una festa d'estiu, una barbacoa.... en un preciós jardí amb la família i amics. Doncs aquesta casa compleix els teus somnis.

Encantadora casa estil colonial amb més de 500 metres de jardí i 280m construïts.

Entrada per a vehicles amb un garatge per a 1 cotxe més 3 places exteriors. Just a sobre del garatge hi ha una gran terrassa amb moltes possibilitats.

La casa està composta d'un càlid hall d'entrada, saló menjador ampli i lluminós, lavabo de cortesia i una gran cuina office amb sortida exterior a la terrassa d'estiu i prop de la barbacoa de pedra. Pujant per una majestuosa escala arribem a un primer nivell dividit en dues parts amb una suite primer i després 2 habitacions dobles. També trobem una peça per a petita oficina o vestidor i un bany complet.

Preu: **895.000 €**

A l'última planta hi ha les golfes que permet una cinquena habitació doble molt especial! Disposa de calefacció de gas ciutat així com xemeneia i reg automàtic. A tan sols 100 metres de la platja i uns 150 metres del carrer principal, la seva ubicació i encant la fan única!

Operació:	Venda	Tipus:	Xalet
Situació:	Baix Empordà	Superfície:	281 m <sup>2</sup>
Habitacions:	4	Bany:	2 banys
Pàrquing:	Sí	Rentador:	Sí
Terrassa:	Sí	Calefacció:	Sí
Terreny:	525 m <sup>2</sup>		