



Wenn Sie Ruhe, Natur und Privatsphäre mögen, ist dies das perfekte Haus für Sie. Fantastische Lage in der Urbanisation Vall Repos in den Bergen, aber nur 10-15 Autominuten von den Städten Calonge und Santa Cristina d'Aro entfernt.

Beim Betreten des Hauses finden Sie ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit Kamin, gefolgt von einer Terrasse mit herrlichem Blick auf die Berge und einer amerikanischen Küche. Auf dieser Etage befinden sich außerdem das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad mit Badewanne und separatem Duschbad, ein weiteres Doppelzimmer, ein Einzelzimmer und ein separates Badezimmer. Sowohl das Wohnzimmer als auch das Hauptschlafzimmer blicken auf den Garten mit Pool (40 m<sup>2</sup>).

Eine Etage höher befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad „en suite“ und angrenzender Terrasse. Eine Etage tiefer finden wir zwei Mehrzweckräume, die als Wohnzimmer, Hobbyraum, Bibliothek, Schlafzimmer, Arbeitsraum usw. genutzt werden können. Sie können es auch problemlos in ein Gästeapartment umwandeln, da diese Etage über einen eigenen Eingang verfügt.

Preis: **585.000 €**

Auf dieser Etage befinden sich auch die Garage, die Waschküche und der Heizraum.

Andere Eigenschaften:

- Heizung im ganzen Haus (Diesel)
- Klimaanlage im Hauptschlafzimmer und im Flur
- Elektrische Rollläden
- Doppelglas
- Moskitonetze an den Fenstern
- Einbauschränke
- Alarm

Zögern Sie nicht, weitere Informationen oder einen unverbindlichen Besuch anzufordern!

**APIALIA-PRODUKT. KAUFKOSTEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.**

Transaktion:	Verkauf	Typ:	Ferienhaus
Gemeinde:	Baix Empordà	Fläche:	306 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4	Badezimmer:	4 badezimmer
Heizung:	Ja	Grundstück:	2.413 m <sup>2</sup>