ref. IM-01554

# Renoviertes Haus in Mas Ambros, Calonge

Ein komplett renoviertes Haus an einem ruhigen Ort in der Urbanisation Mas Ambrós, ganz in der Nähe des Zentrums von Calonge, einer mittelalterlichen Stadt, nur wenige Minuten von den besten Stränden der Costa Brava entfernt.

Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 3 davon mit Doppelbetten, und 3 Badezimmer. Eine Garage mit elektrischem Tor mit Fernbedienung. Das Wohnzimmer verfügt über französische Türen mit Zugang zur großen, sonnigen Terrasse und einen traditionellen Kamin.

Diese Immobilie wurde nicht nur renoviert, sondern auch mit modernster Technologie und Komfort ausgestattet, was sie zum perfekten Zuhause für ein modernes, unbeschwertes Leben macht. Die Fenster sind doppelt, neu eingebaut. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage über WLAN, die von überall aus steuerbar ist. Auch die Rohre, die Kanalisation und die Schalttafel sind neu.

Dieses Anwesen verfügt über einen Garten mit Platz für den Bau eines kleinen

Preis: **398.000 €**

**IMISA Costa Brava**
Tel. +34 972 65 04 46
https://www.imisacostabrava.com

Av. del Vescomtat de Cabanyes 1, - caseta 100
17251 Calonge
Girona, Espanya

Pools, falls gewünscht.

KAUFKOSTEN NICHT INBEGRIFFEN: 10 % ITP + Notargebühren + Grundbuchamt.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Transaktion: | Verkauf | Typ: | Ferienhaus |
| Ort: | Baix Empordà | Fläche: | 138 $m^2$ |
| Schlafzimmer: | 4 | Badezimmer: | 3 badezimmer |
| Parking: | Ja | Grundstück: | 675 $m^2$ |